

TEMPUS LIVING



# VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ

# STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

## ELEKTRO

Hlavní jistič 3× 25 A  
Samostatně jištěný okruh 400V pro sklokeramickou desku  
Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu a zahradu  
Vývod pro svítidla u předního vstupu a do zahrady  
Zásuvky a vypínače  
Domovní rozvaděč  
Příprava TV+R+SAT – vývod 1× do každé obytné místnosti  
Datové zásuvky v každé obytné místnosti  
Kabelové rozvody vedeny pod omítkou, ve skladbách podlah, v SOK podhledech  
Kabelová příprava pro EZS – vyvedení kabelů pro pohybová čidla, akustické sirény, ovládací klávesnici EZS  
Vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)  
Světelné vývody ukončeny svorkovnicí  
Požární hlásič, zemnici soustava  
Příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů

## TOPENÍ

Zdroj tepla – tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV (kapacita 180l).  
Desková tělesa – doplňková tělesa pro temperování garáže  
Podlahové vytápění v rozsahu celého domu.  
Teplovodní topný žebřík v koupelně s elektrickou patronou

## ZTI/SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky  
Příprava pro napojení kuchyně

## ZTI/DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Ploché střechy, terasy – střešní vtoky + skryté potrubí vedené v zateplení  
Akumulační jímka 2 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu o volném objemu 1,2 m<sup>3</sup> na pozemku.

## ZTI/VODOVOD

Rozvody vodovodu dle PO, vodoměrná soustava umístěna ve vodoměrné šachtě  
Příprava pro napojení kuchyně  
Výtokový protinámrazový kohout – 1× na fasádě u zahrady

## VZT

Řízené větrání a klimatizace v celém objektu.

## SOUČÁSTI RD JE DÁLE

Přípojky elektro, vody a kanalizace  
Oplocení pozemku  
Terénní a sadové úpravy zahrad – osetí travním semenem bez následné údržby

Developer si vyhrazuje právo vedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastností.

# STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení – základové pasy, železobetonová deska

## SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo – cihelné bloky a betonové bloky

Vnitřní dělicí příčky – cihelné bloky a pórobetonové přízdívky

## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad I.NP, Z.NP – železobetonové prefabrikované panely

## STŘECHA 2.NP

Nosná konstrukce střechy – betonové prefabrikované panely

Tepelné izolace střechy – tepelná izolace (vč. spádových klinů) z EPS, foliová hydroizolace, kačírek

## VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Plochy fasád objektů – kontaktní zateplovací systém z EPS ti. 150mm, jednosložková silikonová omítka probarvená ve hmotě – barva jemný šedý odstín

## EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

Hliníkové profily, tepelně izolační trojsklo, elox RAL 7016 oboustranně (antracit)  
Vnější parapety – Al. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)  
Vnitřní parapet – dřevotřísková deska + povrch CPL lamino (bílá)  
Exteriérové žaluzie – osazení skrytých plechových kastlíku v rámci fasády

## VSTUPNÍ DVEŘE

Hliníkový profilový systém MB86 – izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň trojsklo, madlo-klika nerez, zámek mechanický vícebodový, panty třídílné viditelné elox

## GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata s elektrickým pohonem – tepelně izolační, oboustranně lakovaný plech (barva vnější – antracit, vnitřní – bílá), dálkově ovládaná

## KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

FeZn. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)

## VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezdové a vstupní chodníky – betonová dlažba (beton přírodní / zatravňovací rohož)  
Parking – zatravňovací rohož (plast – kompozit)

## SCHODIŠTĚ

Schodiště Nášlapná vrstva – lepená vinylová podlaha na stupnici i podstupnici

## VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Jednovrstvá sádrová omítka + malířský nátěr, barva bílá disperzní  
Koupelny, WC – keramický obklad  
SOK podhledy v místnostech dle PO+ malířský nátěr

## POVRCHY PODLAH

Obytné místnosti, chodby – vinylová podlaha  
Koupelny, WC, tech. místnost – keramická dlažba, kladeno na vazbu  
Garáž – dlažba

# STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

## OBKLADY

Koupelny, WC – keramické obklady  
30×60 cm do výšky 2,4 m, kladeno na vazbu

## DVEŘE INTERIÉROVÉ

Světlá výška dveří 197 cm, falcové, CPL,  
obložkové zárubně, plné

## SANITA

Závěsný keramický klozet se skrytou  
nádržkou

Umyvadlo

Keramické Vana akrylátová

Baterie umyvadlová – stojánková

Baterie vanová – nástěnná

Baterie sprchová nástěnná



# DLAŽBY A OBKLADY

TEMPUS LIVING

SILVER GRAIN TAUPE

SILVER GRAIN WHITE

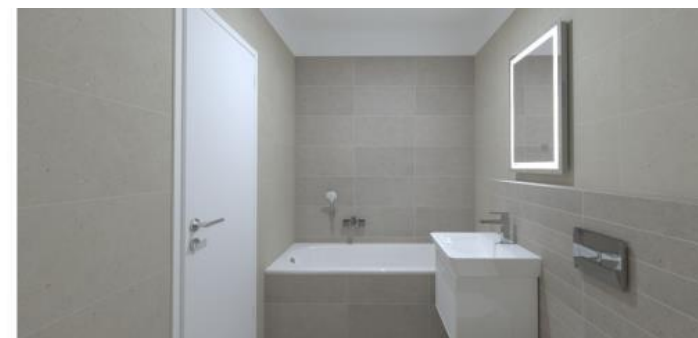
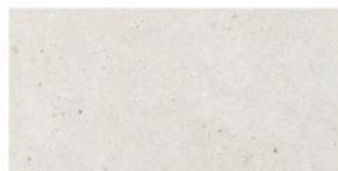
SILVER GRAIN GREY

SILVER GRAIN DARK

60x60 cm



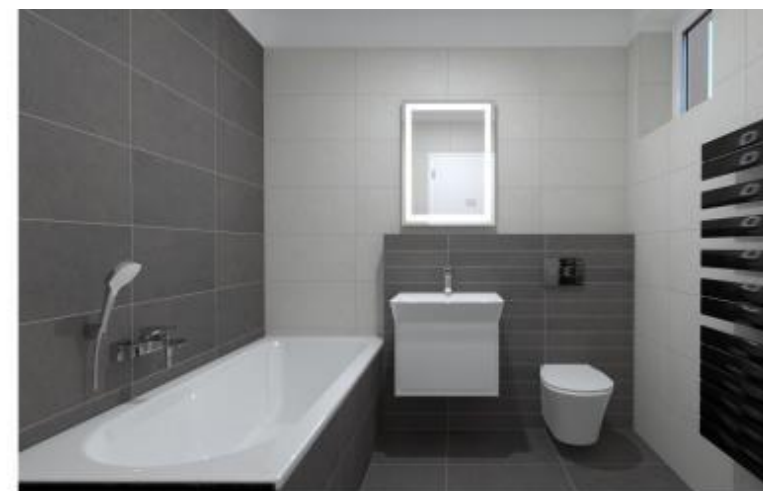
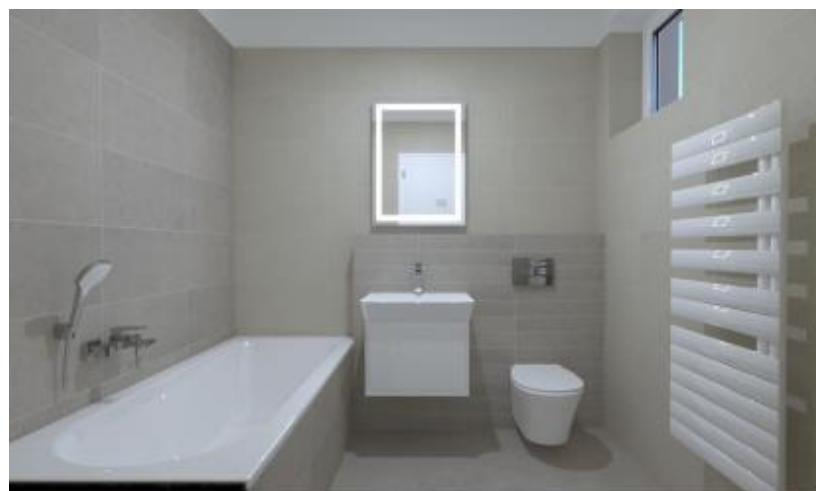
30x60 cm



# DLAŽBY A OBKLADY

TEMPUS LIVING

SILVER GRAIN BEIGE



60x60 cm



30x60 cm



# KOUPELNY, WC – SANITA

TEMPUS LIVING



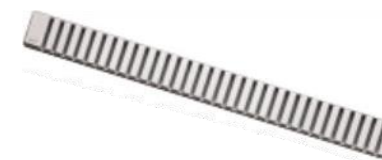
radiátor pravý/levý 120-055



Sprchová sada  
chrom se sprch.tyčí 65 cm



Podlahový žlab APZ4



Podlahový rošt LINE



Přísl. Set P armatura  
rohová 1/2", s reg.hlavici  
vpravo, chrom



Spec.pr. termost.  
hlavice SH chrom



Baterie  
sprchová páková chrom.  
na stěnu



# KOUPELNY, WC – SANITA

TEMPUS LIVING



Ideal Standard Connect  
Air sedátko ultra ploché  
soft-close bílá



Ideal Standard Connect  
Air Cube umyvadlo lotv.  
bílá 60



Přísl. sifon vanový  
aut. chrom



Přísl. sifon umyvadlový  
kov chrom kulatý



Square zrcadlo  
80×60



Vana  
Saniform plus



Vernis Shape baterie  
vanová páková  
chrom na stěnu



SUM ovládací tlačítko pro  
představené instalační  
systémy chrom/lesk



Unibox-Renovmodul splach.  
syst. pro zadržování předstěn.  
inov. vč. dávkovače



# OKNA

TEMPUS LIVING

## HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- okna: rámový tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem a skrytými křídly velmi úzká pohledová šířka (od 67 mm) z vnější strany a plošně lícujícím křídlem.
- velkoformátová okna posuvná:
  - okno v obytném prostoru: tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem, kování zdvižně-posuvné (HS portál)
  - okno v ložnici: tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem, kování sklopně-posuvné PASK



# VSTUPNÍ DVEŘE

TEMPUS LIVING

## HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- rámový tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem
- izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň
- vnitřní a vnější bezpečnostní skleněné výplně se lepí přímo na dveřní křídlo, jehož profil překrývá po celé ploše.



# INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

TEMPUS LIVING

STANDARD PROJEKTU



CPL diamantově šedá

VÝBĚR DEKORŮ ŘADY KAPPA, PŘÍPLATKOVÁ VOLBA



CPL jasan pískový



CPL Dub Halifax tabákový



CPL Dub sukatý

**STANDARDNÍ  
PŘÍSLUŠENSTVÍ**

výplň křídla – dutinka,  
zámek 72/80 (bb, wc),  
závěsy 80/10D



Rozetové kování LEKO  
CUBOID HR H 1682 KOV  
bb, wc

TEMPUS LIVING



# VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ