



VILY ŘEPORYJE

VÁŠ NOVÝ DOMOV

Viktoria Kánová
+420 736 645 355





VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

ELEKTRO

Hlavní jistič 3 x 25 A

Samostatně jištěný okruh 400V pro sklokeramickou desku

Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu a zahradu

Vývod pro svítidla u předního vstupu a do zahrady

Zásuvky a vypínače Schneider Unica

Domovní rozvaděč

Příprava TV+R+SAT – vývod 1x do každé obytné místnosti

Datové zásuvky v každé obytné místnosti

Kabelové rozvody vedeny pod omítkou, ve skladbách podlah, v SDK podhledech

Kabelová příprava pro EZS – vyvedení kabelů pro pohybová čidla, akustické sirény,

ovládací klávesnici EZS

Vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)

Světelné vývody ukončeny svorkovnicí

Požární hlásič, zemníci soustava

Příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů

Příprava elektroinstalace tzv.chytrý dům.

(Systém Loxone - vytápění, VZT, ovládání žaluzie

TOPENÍ

Zdroj tepla – tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV

(kapacita 180l) .

Desková tělesa – doplňková tělesa pro temperování garáží

Podlahové vytápění v rozsahu celého domu.

Teplovodní topný žebřík v koupelně s elektrickou patronou

ZTI/SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky

Příprava pro napojení kuchyně

ZTI/DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Ploché střechy, terasy – střešní vtoky + skryté potrubí vedené v zateplení

Akumulační jímka 2m³ s přepadem do vsakovacího objektu o volném objemu 1,2 m³ na pozemku.

ZTI/VODOVOD

Rozvody vodovodu dle PD, vodoměrná soustava umístěna ve vodoměrné šachtě

Příprava pro napojení kuchyně

Výtokový protizámrzový kohout – 1x na fasádě u zahrady

VZT

Řízené větrání a klimatizace v celém objektu.

SOUČÁSTÍ RD JE DÁLE

- Přípojky elektro, vody a kanalizace
- Terénní a sadové úpravy zahrad – osetí travním semenem bez následné údržby

Developer si vyhrazuje právo uvedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastností.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení – základové pasy, železobetonová deska

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdvo - cihelné bloky a betonové bloky
Vnitřní dělící příčky - cihelné bloky a pórabetonové přízdívky

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad 1.NP, 2.NP – železobetonové prefabrikované panely

STŘECHA 2.NP

Nosná konstrukce střechy – betonové prefabrikované panely
Tepelné izolace střechy – tepelná izolace (vč. spádových klínů) z EPS, foliová hydroizolace, kačírek

VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Plochy fasád objektů – kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 150mm, jednosložková silikonová omítka probarvená ve hmotě – barva jemný šedý odstín

EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

Hliníkové profily, tepelně izolační trojsklo, elox RAL 7016 oboustranně (antracit)
Vnější parapety – Al. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)
Vnitřní parapet – dřevotřísková deska + povrch CPL lamino (bilá)

Exteriérové žaluzie – příprava osazení skrytých plechových kastlíků v rámci fasády, ALU profil Z barva antracit, kotvení lanka, motor, elektricky ovládané. Příprava na exteriérové žaluzie.

VSTUPNÍ DVEŘE

Hliníkový profilový systém MB86 - izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň trojsklo, madlo-klika nerez, zámek mechanický vícebodový, panty třídiminutné viditelné elox

GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata s elektrickým pohonem – tepelně izolační, oboustranně lakovaný plech (barva vnější - antracit, vnitřní - bílá), dálkově ovládaná

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Atikové plechy – FeZn. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezdové a vstupní chodníky – betonová dlažba (beton přírodní) / zatravňovací rohož
Parking – zatravňovací rohož (plast-kompozit)

SCHODIŠTE

Železobetonové schodiště Nášlapná vrstva - lepená dřevěná podlaha na stupnici i podstupnici

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Jednovrstvá sádrová omítka + malířský nátěr,

barva bílá disperzní

Koupelny, WC - keramický obklad

SDK podhledy v místnostech dle PD + malířský nátěr

POVRCHY PODLAH

Obytné místnosti, chodby – dřevěná podlaha celoplošně lepená, sokl rovný v materiálu podlahy

Koupelny, WC, tech. místnost – keramická dlažba, kladeno na vazbu

Garáž – epoxidová stérka světle šedá se vsypem

OBKLADY

Koupelny, WC – keramické obklady 30x60cm do výšky 2,4m, kladeno na vazbu

DVEŘE INTERIÉROVÉ

Řada Kappa, světlá výška dveří 197 cm, falcové, CPL, obložkové zárubně, plné s dekorem

SANITA – podrobný popis viz samostatný list-ProCeram

Závesný keramický klozet se skrytou nádržkou

Umyvadlo keramické

Vana akrylátová

Baterie umyvadlová – stojánková

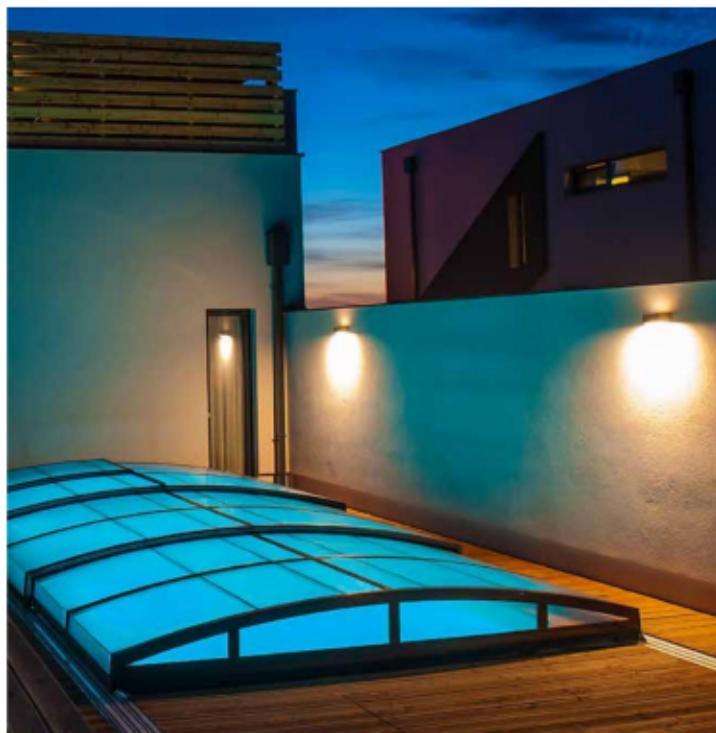
Baterie vanová – nástenná

Baterie sprchová nástenná

Nadstandardní vybavení Přelivový bazén vč. zastřešení

ROZMĚR 6 x 3m, hl. 1,5m

- PŘELIVOVÝ BAZÉN ALBISTONE® QBIG BENEFIT
- X-FLOW, PŘELIVOVÁ MŘÍŽKA PRO HORNÍ ZAKONČENÍ
PŘELIVOVÉHO BAZÉNU
- TVARY BAZÉNU / SCHODY:
OSTRÝ ROH / SCHODY ROVNÉ PŘES ROH
- ZASTŘEŠENÍ: CASABLANCA INFINITY
- Kolejiště se nezapouští do terénu. Každý modul má svoji samostatnou kolej.





VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

DLAŽBY A OBKLADY

Výrobce: ITALGRANITI

Série: Silver Grain

SILVER GRAIN TAUPE



60 x 60cm

SILVER GRAIN WHITE



SILVER GRAIN GREY



SILVER GRAIN DARK



30 x 60cm



DLAŽBY A OBKLADY

Výrobce: ITALGRANITI Série: Silver Grain

SILVER GRAIN BEIGE

60 x 60cm



30 x 60cm



VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

KOUPELNY, WC - SANITA

ProCeram



Roda Spa Asym radiátor pravý/levý 120-055



přísl. Set P armatura rohová 1/2", s reg.hlavící vpravo, chrom



spec.pr. termost.hlavice SH chrom



Vernis Blend sprchová sada
Vario chrom se sprch.tyčí 65cm



Vernis Shape baterie sprchová
páková chrom na stěnu



Hüppe Classics 2 posuvné dveře 1.dílné -
stř.pololesk/čiré 1500/1900 mm



VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

KOUPELNY, WC - SANITA

ProCeram



Ideal Standard Connect Air Cube
umyvadlo 1otv. bílá 60



Ideal Standard Connect Air skříňka pod
umyvadlo Cube bílá lesk/bílá mat 60



Varianta 1 bez skřínky - Přísl. sifon
umyvadlový kov chrom kulatý



Varianta 2 se skřínkou -
umyvadlový sifon Case



VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV



SLIM ovládací tlačítko pro
představené instalační systémy
chrom/ lesk



Square zrcadlo - 80x60



Vernis Shape baterie
umyvadlová páková
100 chrom s
odtok.soupr.s tálkem



Vernis Blend sprchová
sada Vario chrom s
držákem



Vernis Shape baterie
vanová páková chrom
na stěnu



Unibox-Renovmodul
splach.syst. pro zazdění
předstěn. inov.vč.dávkovače



Přísl. sifon vanový
aut. chrom



vana Saniform plus - bílá
1800x800 mm



Ideal Standard Connect Air sedátko
ultra ploché soft-close bílé

OKNA

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- okna: rámový tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem a skrytými křídly
velmi úzká pohledová šířka (od 67 mm) z vnější strany a plošně lícujícím křídlem.
- velkoformátová okna posuvná:
 - okno v obytném prostoru: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem,kování zdvižně-posuvné (HS portál)
 - okno v ložnici: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem,kování sklopně-posuvné PASK



VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

VSTUPNÍ DVEŘE

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- rámový tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem
- izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň
- Vnitřní a vnější bezpečnostní skleněné výplně se lepí přímo na dveřní křídlo, jehož profil překrývá po celé ploše.
- Příplatková volba – oboustranně překryvný panel

STANDARD
PROJEKTU
**PŘEKRYVNÁ
DVERNÍ VÝPLŇ**
Dveřní výplň v tomto
v moderním
provedení překryvá
křídlo dveří



OKOPOVÁ LIŠTA

Překryvné výplně lze na přání doplnit okopovou
lištou z nerezového plechu (nadstandard)



ILUSTRATIVNÍ
PŘÍKLAD
**VLOŽENÁ
DVERNÍ VÝPLŇ**
Klasické provedení
dveřní výplně a její
vsazení do křídla dveří





VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

CARMAN DOORS – ŘADA KAPPA

STANDARD PROJEKTU



CPL diamantově šedá

VÝBĚR DEKORŮ ŘADY KAPPA, PŘÍPLATKOVÁ VOLBA



CPL Jasan pískový



CPL Dub Halifax tabákový



CPL Dub sukatý

STANDARDNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

výplň křídla- dutinka,
zámek 72/80 (bb, wc), závesy 80/100

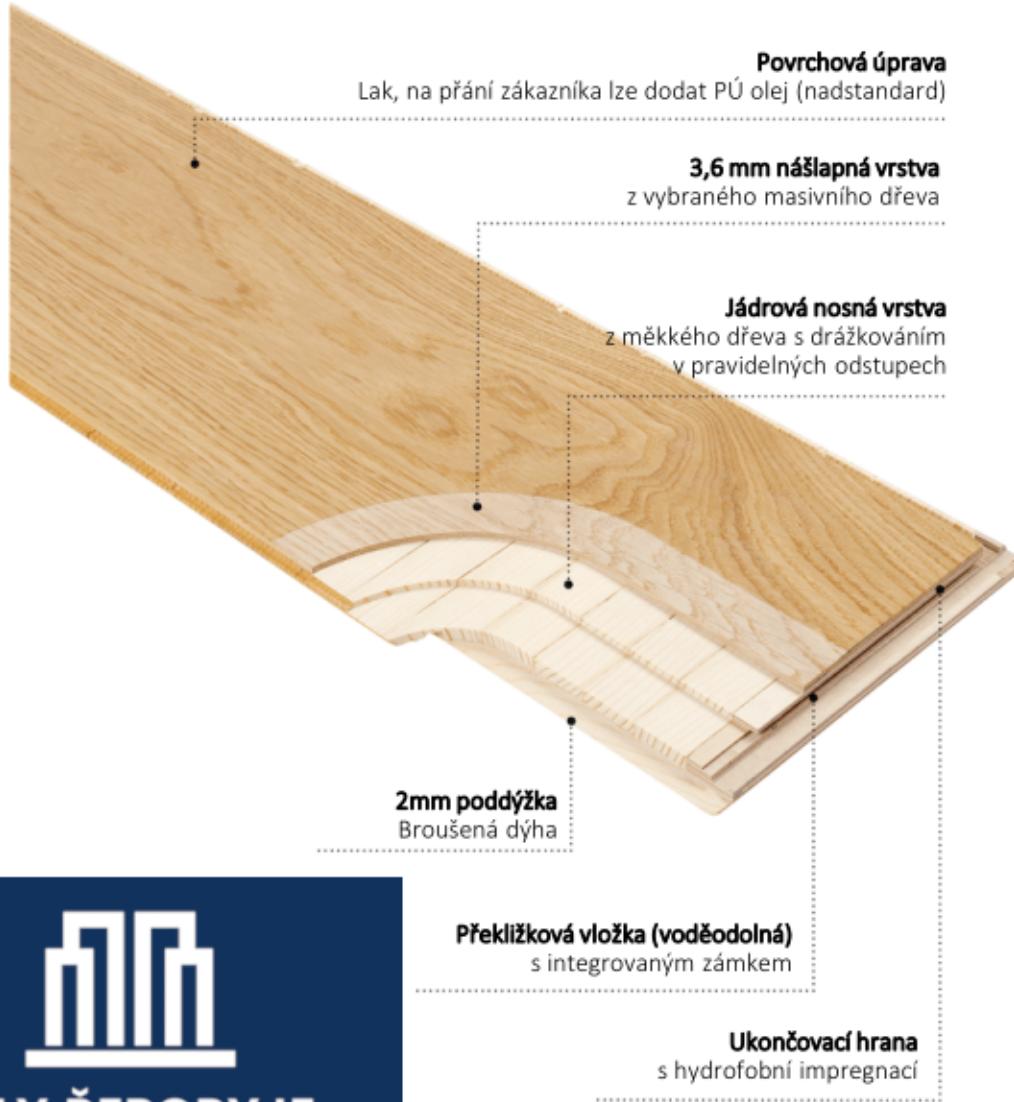
Rozetové kování LEKO CUBOID
HR H 1682 KOV bb, wc



PODLAHY

DŘEVĚNÁ DVOUVRSTVÁ PODLAHA SCHEUCHER

Tloušťka: 14 mm
Délka x šířka: 182 x 2200 mm
Formát: 3 lamela
Třída zátěže: bytová





VILY ŘEPORYJE
VÁŠ NOVÝ DOMOV

KATALOG STANDARDŮ

www.vilyreporyje.cz

Developer si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační