

TEMPUS LIVING



VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

ELEKTRO

Hlavní jistič 3× 25 A
Samostatně jištěný okruh 400V pro sklokeramickou desku
Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu a zahradu
Vývod pro svítidla u předního vstupu a do zahrady
Zásuky a vypínače Schneider Unica
Domovní rozvaděč
Příprava TV+R+SAT — vývod 1× do každé obytné místnosti
Datové zásuvky v každé obytné místnosti
Kabelové rozvody vedeny pod omítkou, ve skladbách podlah, v SOK podhledech
Kabelová příprava pro EZS — vyvedení kabelů pro pohybová čidla, akustické sirény,
ovládací klávesnici EZS
Vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)
Světelné vývody ukončeny svorkovnicí
Požární hlásič, zemnici soustava
Příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů

TOPENÍ

Zdroj tepla — tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV (kapacita 180l).
Desková tělesa — doplňková tělesa pro temperování garáže
Podlahové vytápění v rozsahu celého domu.
Teplovodní topný žebřík v koupelně s elektrickou patronou

ZTI/SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky
Příprava pro napojení kuchyně

ZTI/DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Ploché střechy, terasy — střešní vtoky + skryté potrubí vedené v zateplení
Akumulační jímka 2 m³ s přepadem do vsakovacího objektu o volném objemu 1,2 m³ na pozemku.

ZTI/VODOVOD

Rozvody vodovodu dle PO, vodoměrná soustava umístěna ve vodoměrné šachtě
Příprava pro napojení kuchyně
Výtokový protizámrzový kohout — 1× na fasádě u zahrady

VZT

Řízené větrání a klimatizace v celém objektu.

SOUČÁSTI RD JE DÁLE

Přípojky elektro, vody a kanalizace
Oplocení pozemku
Terénní a sadové úpravy zahrad — oseti travním semenem bez následné údržby

Developer si vyhrazuje právo wedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastnosti.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení — základové pasy, železobetonová deska

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo — cihelné bloky a betonové bloky

Vnitřní dělicí příčky — cihelné bloky a pórobetonové přízdívky

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad I.NP, Z.NP — železobetonové prefabrikované panely

STŘECHA 2.NP

Nosná konstrukce střechy — betonové prefabrikované panely

Tepelné izolace střechy — tepelná izolace (vč. spádových klinů) z EPS, foliová hydroizolace, kačirek

VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Plochy fasád objektů — kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 150mm, jednosložková silikonová omítka probarvená ve hmotě — barva jemný šedý odstín

EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

Hliníkové profily, tepelně izolační trojsklo, elox RAL 7016 oboustranně (antracit)

Vnější parapety — Al. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)

Vnitřní parapet — dřevotřísková deska + povrch CPL lamino (bílá)

Exteriérové žaluzie — osazení skrytých plechových kastlíků v rámci fasády

VSTUPNÍ DVEŘE

Hliníkový profilový systém MB86 — izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň trojsklo, madlo-klika nerez, zámek mechanický vícebodový, panty třídičné viditelné elox

GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata s elektrickým pohonem — tepelně izolační, oboustranně lakovaný plech (barva vnější — antracit, vnitřní — bílá), dálkově ovládaná

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

FeZn. plech se systémovou povrchovou úpravou RAL 7016 (antracit)

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezdové a vstupní chodníky — betonová dlažba (beton přírodní / zatravňovací rohož

Parking — zatravňovací rohož (plast — kompozit)

SCHODIŠTĚ

Železobetonové schodiště Nášlapná vrstva — lepená dřevěná podlaha na stupnici i podstupnici

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Jednovrstvá sádrová omítka + malířský nátěr, barva bílá disperzní

Koupelny, WC — keramický obklad
SOK podhledy v místnostech dle PO+ malířský nátěr

POVRCHY PODLAH

Obytné místnosti, chodby — vinylová podlaha

Koupelny, WC, tech. místnost — keramická dlažba, kladeno na vazbu

Garáž — epoxidová stěrka světle šedá se vsypem Terasy — dřevěné terasové profily na dřevěné rošty

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

TEMPUS LIVING

OBKLADY

Koupelny, WC — keramické obklady
30×60 cm do výšky 2,4 m, kladeno na vazbu

DVEŘE INTERIÉROVÉ

Řada Kappa, světlá výška dveří 197 cm,
falcové, CPL, obložkové záravně, plné
s dekorem

SANITA

podrobný popis viz samostatný hst-
ProCeram Závěsný keramický klozet se
skrytou nádržkou Umyvadlo keramické
Vana akrylátová
Baterie umyvadlová — stojánková
Baterie vanová — nástěnná
Baterie sprchová nástěnná



DLAŽBY A OBKLADY

TEMPUS LIVING

Výrobce: ITALGRANITI

Série: Silver Grain

SILVER GRAIN TAUPE

SILVER GRAIN WHITE

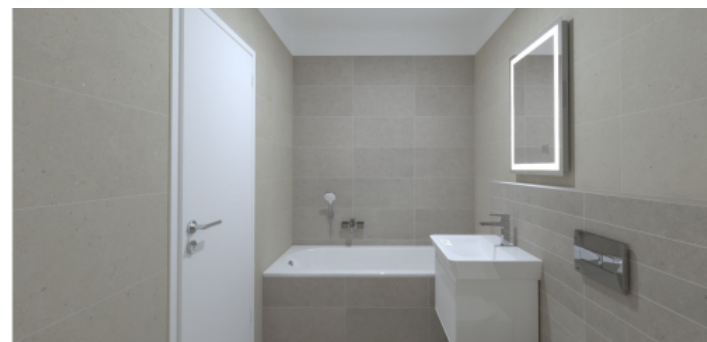
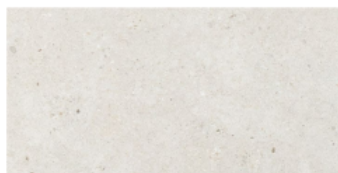
SILVER GRAIN GREY

SILVER GRAIN DARK

60×60 cm



30×60 cm



DLAŽBY A OBKLADY

TEMPUS LIVING

Výrobce: ITALGRANITI

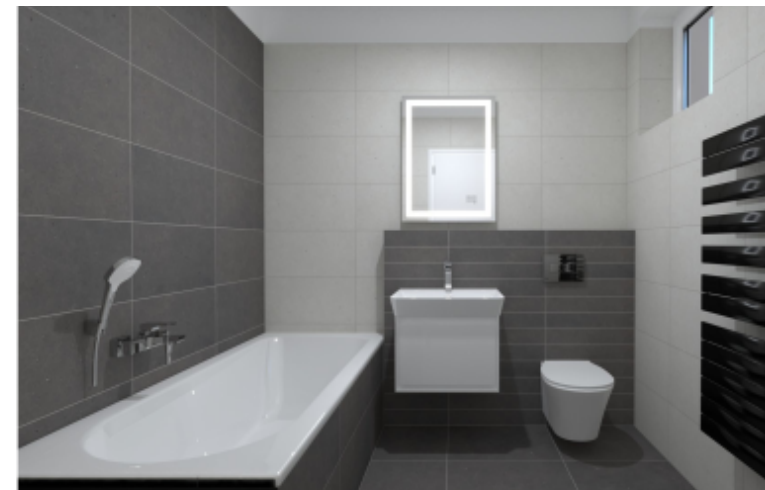
Série: Silver Grain

SILVER GRAIN BEIGE

60×60 cm



30×60 cm



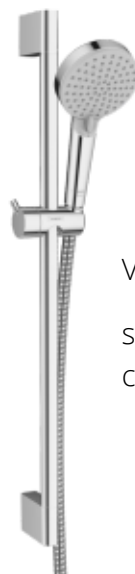
KOUPELNY, WC — SANITA

TEMPUS LIVING

Výrobce: ProCeram



Roda Spa Asym radiátor pravý/levý 120-055



Vernis Blend

sprchová sada Vario
chrom se sprch.tyčí 65 cm



Podlahový žlab APZ4



Podlahový rošt LINE



přísl. Set P armatura
rohová 1/2", s reg.hlavící
vpravo, chrom



spec.pr. termost.
hlavice SH chrom



Vernis Shape baterie
sprchová páková chrom
na stěnu



KOUPELNY, WC — SANITA

TEMPUS LIVING

Výrobce: ProCeram



Ideal Standard Connect
Air sedátko ultra ploché
soft-close bílá



Ideal Standard Connect
Air Cube umyvadlo lotv.
bílá 60



Idea! Standard Connect
Air skříňka pod umyvadlo
Cube bílá lesk/bílá mat 60



Varianta 1 bez skříňky
Přísl. sifon umyvadlový
kov chrom kulatý



Square zrcadlo
80×60



Varianta 2 se skříňkou
umyvadlový sifon Case



vana Saniform plus
bílá 1800×800 mm



Vernis Shape baterie
vanová páková chrom
na stěnu



Přísl. sifon vanový
aut. chrom



SUM ovládací tlačítko pro
představené instalační
systémy chrom/lesk



Unibox-Renovmodul splach.
syst. pro zadržování předstěn.
inov. vč. dávkovače

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- okna: rámový tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem a skrytými křídly velmi úzká pohledová šířka (od 67 mm) z vnější strany a plošně líčujícím křídlem.
- velkoformátová okna posuvná:
 - okno v obytném prostoru: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem, kování zdvižně-posuvné (HS portál)
 - okno v ložnici: tříkomorový systém s přerušeným tepelným mostem, kování sklopně-posuvné PASK



VSTUPNÍ DVEŘE

TEMPUS LIVING

HLINÍKOVÝ PROFILOVÝ SYSTÉM

- rámový tříkomorový systém s přerušným tepelným mostem
- izolační trojsklo čiré, oboustranně bezpečnostní, překryvná výplň
- vnitřní a vnější bezpečnostní skleněné výplně se lepí přímo na dveřní křídlo, jehož profil překrývá po celé ploše.

Příplatková volba — oboustranně překryvný panel



INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

TEMPUS LIVING

CARMAN DOORS — ŘADA KAPPA

STANDARD PROJEKTU



CPL diamantově šedá

VÝBĚR DEKORŮ ŘADY KAPPA, PŘÍPLATKOVÁ VOLBA



CPL Jasan pískový



CPL Dub Halifax tabákový



CPL Dub sukatý

STANDARDNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

výplň křídla — dutinka,
zámek 72/80 (bb, wc),
zavěsy 80/10D



Rozetové kování LEKO
CUBOID HR H 1682 KOV
bb, wc

TEMPUS LIVING



VILA ŘEPORYJE

KATALOG STANDARDŮ